



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-01/26-01/001

URBROJ: 2140-12-03-26-2

Gornja Stubica, 28. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 45. Statuta Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 28/18., 06/20. i 11/21.), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 30/2012.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gornja Stubica KLASA: 944-01/26-01/001, URBROJ: 2140-12-03-26-1 od 25. svibnja 2026. godine, općinski načelnik Općine Gornja Stubica objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gornja Stubica**

Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nekretnina koja se nalazi u vlasništvu Općine Gornja Stubica, katastarske oznake k.č.br. 5141, k.o. Sveti Matej, dvorište i kuća, površine 251 m², upisane u zk. uložak broj: 2115, k.o. SVETI MATEJ.

Nekretnina se izlaže na prodaju prema **načelu viđeno-kupljeno**, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Uvjeti za kupnju nekretnine:

1. Početna prodajna cijena za nekretninu iznosi 12.500,00 eura (dvanaesttisućai petsto eura).
2. Ukupni iznos ponuđene cijene kupac je dužan platiti prodavatelju u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
3. Pravo na kupnju nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
4. Jamstvo za ozbiljnost ponude
Kao kupci nekretnine na ovom Natječaju mogu sudjelovati samo osobe koje su prije isteka roka za dostavu ponuda uplatile iznos od 625,00 eura na žiro račun Općine Gornja Stubica IBAN broj: HR5023400091812500007 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.,

Stubica IBAN broj:HR5023400091812500007 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model 68 s pozivom na broj 7811-OIB, s naznakom u opisu plaćanja „**Jamstvo za kupnju nekretnine**“.

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se natjecateljima u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji ili donošenja odluke o poništenju natječaja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata. Uplaćeni novčani iznos za ozbiljnost ponude ponuditelju koji je odabran za kupnju nekretnine uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude ukoliko:

1. povuče ili izmijeni svoju ponudu nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem,
2. dostavi neistinite ili neodgovarajuće dokaze sposobnosti tražene po ovom Natječaju,
3. odbije potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnina u skladu s ovim Natječajem,
4. u ugovorenom roku ne uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Sadržaj i oblik ponude:

Ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime te adresa ponuditelja odnosno naziv i sjedište prave osobe,
- preslika osobne iskaznice odnosno rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar,
- dokaz o plaćenom garantnom pologu,
- visina ukupne ponuđene cijene
- potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva za kupnju nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja
- potvrdu da ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Gornja Stubica

Svi dokumenti traženi po ovom Natječaju moraju biti dostavljeni u izvorniku ili ovjerenoj preslici. Obrasce koji su prilog ovog Natječaja ponuditelj ne smije mijenjati.

Ponuda mora biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu jamstvenikom s pečatom na poleđini i označenim stranicama - redni broj stranice/ukupni broj stranica.

Ponuda primljena nakon roka iz ovog Natječaja neće se razmatrati.

Ponuda koja nije u svemu dostavljena prema zahtjevima iz ovog Natječaja smatra se neprihvatljivom.

Rok valjanosti ponude je 90 dana računajući od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos cijene.

Općina Gornja Stubica zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.

Tabularna izjava predaje se kupcu nakon uplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene, prodavatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu će zadržati.

Podaci za dostavu ponuda

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2, 49 245 Gornja Stubica, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine“.

Ponude se predaju neposredno u Jedinствени upravni odjel Općine Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2 ili se dostavljaju poštom najkasnije **do 15. lipnja 2026. godine do 10:00 sati** kada će se na sjednici Komisije za promet imovinom obaviti otvaranje pristiglih ponuda.

Uvid u nekretninu koja je predmet prodaje može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 08,00 - 12,00 sati uz prethodnu najavu barem 1 radni dan prije na broj mobitela: 098/281-467.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Gornja Stubica, broj telefona 049/289 - 282 i 049/290-915.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matija Lešković